

# صناع الأثر

العدد 07 - أكتوبر 2024



لأجل عينك ما تكرم مدينة..  
لأجل عينك تكرم مدن

# صناعة وطن



نشرة ربع سنوية تصدر عن الهيئة للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" السعودية

رئيس التحرير

الهنوف بنت عبدالله الشبرمي

فريق التحرير

مصطفى أبوجبل

تامر الشاذلي

الإخراج الفني

**FOR  
GOOD**

Advertising & Events

للإعلانات والملاحظات

For advertising and suggestions

info@forgoodadv.com

+966-555-488-212

Instagram Facebook LinkedIn

FORGOOD\_KSA



13

سارة الجشي.. من الطموح إلى تحقيق حلم إنتاج الوسائط الحيوية الطبية في "مدن"



16

المصانع الجاهزة.. منتج مدن المبتكر على مليون متر مربع في المدن الصناعية

18

"متمم" فنتج "مدن" الأحدث لتأسيس أنشطة استثمارية تكاملية تعزز القدرات الإنتاجية



# المدينة

04

صناعتنا الوطنية.. إنجازات يسطرها تاريخ مملكتنا



08

توقيع مذكرتي تفاهم لدعم الصناعات الصغيرة والمتوسطة ومشاريع ريادة الأعمال في منطقة نجران



11

"مدن" و"نستله" توقعان عقد إنشاء مصنع غذائي في المدينة الصناعية الثالثة بجدة باستثمارات 270 مليون ريال



## معالي نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية لشؤون الصناعة المهندس خليل بن إبراهيم بن سلمة يكتب لـ **صناع** **صناعتنا الوطنية.. إنجازات يسطرها تاريخ مملكتنا**



تغير ملحوظ وتطور منشود

وفي السنوات الأخيرة ومنذ إنطلاق رؤية 2030 شهدت المملكة تغيراً ملحوظاً وتطوراً مشهوداً في الساحة الصناعية وذلك بفعل تبني عدد من التوجهات الرئيسية بدعم مباشر من مقام مولاي خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين سمو سيدي الأمير محمد بن سلمان عراب الرؤية وصانع التحول الحقيقي، حيث أنشئت وزارة الصناعة والثروة المعدنية لتعني بالتركيز على خدمة وتمكين وتحفيز القطاع الصناعي كأحد أبرز الأجنحة الوطنية وتم كذلك تعزيز منظومة الصناعة بإطلاق بنك التصدير والاستيراد السعودي بالإضافة إلى اعتماد وتمويل العديد من المبادرات والبرامج التكميلية وعلى رأسها اعتماد الاستراتيجية الوطنية للصناعة ولجنتها العليا. شهدنا ثورة تقنية أدت إلى ظهور عدد من التطبيقات الصناعية الجديدة أو المعززة، مثل تقنيات الأتمتة، إذ ستغدو عملياتها قائمةً بصور آلية وروبوتية ورقمية، وستُفسح لها مجال الريادة في مستقبل التقنية الصناعية وما سيأتي به من سلع وخدمات كالطائرات بدون طيار والمركبات ذاتية القيادة.

**أنشئت وزارة الصناعة  
والثروة المعدنية  
لتعني بالتركيز على  
خدمة وتمكين وتحفيز  
القطاع الصناعي**

مثل صندوق التنمية الصناعية السعودي، والهيئة الملكية للجبيل وينبع، والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، وكذلك شركات وطنية رائدة عملت على الاستغلال الأمثل للموارد السعودية وتطوير البنية التحتية الصناعية.

نجحت المملكة خلال الخمسين عامًا الماضية في إطلاق عمليات تطوير بنية تحتية وتشريعية تسعى لتحويل المملكة إلى دولة صناعية، حققت بفضلها الصناعة الوطنية تقدماً ملحوظاً، إذ شهدت المملكة عددًا من الإنجازات في قطاع الصناعة، كتأسيس جهات حكومية متخصصة

ومن خلال استغلال الفرص الواعدة نستطيع بناء صناعة أدوية قوية تعتمد على تصنيع المكونات الفعالة محلياً ويساهم في تقليل الاعتماد على الاستيراد، ويسهم في زيادة القيمة المضافة للمنتجات، وتعزيز قدرتها التنافسية في الأسواق العالمية للأدوية والمستحضرات الصيدلانية.

### الاستفادة من البرامج الجديدة

وفي الضام أهب جميع المصانع الاستفادة من البرامج الجديدة التي أطلقتها وزارة الصناعة والثروة المعدنية لرفع الكفاءة والانتقال إلى أتمتة الإجراءات وعمليات الإنتاج وتعظيم الاستفادة من الطلب المحلي خصوصاً في المشاريع الوطنية العملاقة.

**انتقل القطاع  
الصناعي من الاعتماد  
على المنتجات  
التقليدية إلى إنتاج  
سلع متقدمة مثل  
السيارات والآلات  
الكهربائية، مع  
تحسين جودة  
المنتجات عبر تطبيق  
معايير الجودة  
العالمية**



### تصنيع السيارات حجر الزاوية

في قطاع تصنيع السيارات الذي يمثل حجر الزاوية في الصناعات التحويلية بالمملكة، ويأتي ضمن الاستراتيجية الوطنية للصناعة، من المتوقع أن يسهم هذا القطاع بحوالي 23 مليار ريال سعودي في الناتج المحلي الإجمالي سنوياً، ويوفر نحو 68 ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة بحلول عام 2035. من خلال هذا النمو، نطمح إلى أن يصبح قطاع السيارات مركزاً للصناعات التحويلية الأخرى مثل صناعة المعادن، الكيماويات، وغيرها، مما يعزز مكانة صناعة السيارات كقاعدة صناعية تجذب استثمارات صناعية متقدمة.



### فرص كبيرة لتوطين صناعة الآلات والمعدات

وفي قطاع الآلات والمعدات من المتوقع أن يزداد الطلب على الآلات والمعدات بشكل كبير. يمكن في ظل وجود فرص كبيرة لتوطين صناعة الآلات والمعدات بشكل عام، وهو ما سيدعم الاقتصاد الوطني ويعزز القدرة التنافسية ويحقق المرونة في التعامل مع أزمات سلاسل التوريد. ونرى أن صناعة المعدات الثقيلة من حفارات وجرارات تزداد أهمية بسبب بناء مدن جديدة وحديثة مثل نيوم وأملا وغيرها من المشاريع الوطنية العملاقة.



### نستطيع بناء صناعة أدوية قوية

ويعتبر قطاع الصناعات الدوائية أحد الركائز الأساسية لبناء اقتصاد متنوع وقوي، حيث يساهم في تحقيق الاكتفاء الذاتي من الأدوية، وللحديث أكثر عن فرص هذا القطاع فإن تصنيع المكونات الفعالة الدوائية و تغليف المنتجات الحيوية تشمل فرصاً استثمارية واعدة.

**نجحت المملكة خلال  
50 عامًا مضت في  
إطلاق عمليات تطوير  
بنية تحتية وتشريعية  
تسعى لتحويل  
المملكة إلى دولة  
صناعية**

### دعم الصادرات وضمان التنافسية

كان من ضمن الأولويات رفع الطاقات الإنتاجية حيث تم التركيز على إنشاء العديد من المصانع الجديدة، وسن القوانين والتشريعات اللازمة لدعم المصانع القائمة مما ساهم في رفع الطاقة الإنتاجية لتغطية الطلب المحلي وتلبية متطلبات المشاريع الكبرى داخل المملكة بالإضافة إلى التوجه لدعم صادرات المملكة وضمان تنافسية المنتجات عالمياً. كما انتقل القطاع من الاعتماد على المنتجات التقليدية إلى إنتاج سلع متقدمة مثل السيارات والآلات الكهربائية، مع تحسين جودة المنتجات عبر تطبيق معايير الجودة العالمية وتمكين وتحفيز الإجراءات والممارسات لتحسين الكفاءة وتقليل التكاليف ورفع كفاءة استخدام مصادر الطاقة، بالإضافة إلى تبني تقنيات مدققة للبيئة لتعزيز الاستدامة.

### 12 قطاعاً صناعياً واعداً

تسعى المملكة لتحقيق تحول استراتيجي طموح، وبناء اقتصاد مزدهر ومتنوع، من خلال الاستثمار الأمثل لمواردها الطبيعية، وبنيتها التحتية المتطورة، وقوتها العاملة الواعدة، مما يخلق قطاعاً صناعياً متنوعاً، مرناً ومستداماً، قادر على المنافسة في الأسواق العالمية، حيث حددت الاستراتيجية الوطنية للصناعة 12 قطاعاً تستهدف رفع مستوى التركيز عليها في الفترة القادمة من خلال التعاون مع القطاع الخاص على جذب استثمارات نوعية في تلك القطاعات ولعل أبرزها:





الملك فهد بن عبد العزيز  
"رحمه الله"

- 1985م ارتفاع عدد المدن الصناعية إلى 9 مدن صناعية
- 1993م وزارة الصناعة والكهرباء تُشرف على 12 مدينة صناعية
- 1999م ارتفاع عدد المصانع التحويلية إلى 3123 مصنعاً
- 2001م إنشاء الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"
- 2003م نقل نشاط الصناعة إلى وزارة التجارة وتعديل مسماتها إلى وزارة التجارة والصناعة
- 2004م ارتفاع عدد المدن الصناعية إلى 14 مدينة صناعية



الملك سلمان بن عبد العزيز  
"أبده الله"

- 2016م إطلاق رؤية السعودية 2030
- 2018م تدشين المرحلة الأولى من المدينة الصناعية بوعد الشمال
- 2019م إنشاء وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار ملكي ونقل الاختصاصات والمهام والمسؤوليات إليها بشكل كامل
- 2019م إطلاق برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "تدب"
- 2022م إطلاق الاستراتيجية الوطنية للصناعة
- 2024م ارتفاع عدد المدن الصناعية بالمملكة إلى 36 مدينة صناعية
- زيادة مساحة الأراضي الصناعية المطورة إلى أكثر من 209 ملايين متر مربع
- ارتفاع عدد العقود الصناعية واللوجستية والاستثمارية في مدن إلى نحو 8 آلاف عقد

الملك خالد بن عبد العزيز  
"رحمه الله"



- 1975م إنشاء وزارة الصناعة والكهرباء
- 1976م تأسيس شركة سابك بمرسوم ملكي
- 1977م وضع حجر الأساس لمدينة الجبيل وينبع
- 1980م اعتماد نظام الغرف التجارية الصناعية

الملك عبد الله بن عبد العزيز  
"رحمه الله"



- 2005م نمو مساحة الأراضي الصناعية المطورة في المدن الصناعية إلى 40,5 مليون متر مربع
- 2006م إنشاء مدينة جازان الاقتصادية بقيمة 100 مليار ريال
- 2009م قطاع الصناعة يسهم بنسبة 12,7% في الناتج المحلي غير النفطي
- 2010م ارتفاع عدد المدن الصناعية إلى 32 مدينة صناعية

# مناعتنا لهما تاريخ



الملك المؤسس  
عبد العزيز آل سعود  
"طيب الله ثراه"

- 1927م إنشاء أول مصنع للنسيج والحياكة لكسوة الكعبة
- 1946م تأسيس أول الغرف الصناعية في جدة



الملك سعود بن عبد العزيز  
"رحمه الله"

- 1961م تشكيل إدارتي شؤون الصناعة وشؤون الكهرباء
- 1962م إصدار قانون الملكية الصناعية

الملك فيصل بن عبد العزيز  
"رحمه الله"



- 1966م إنشاء 3 مدن صناعية في الرياض وجدة والدمام بمساحة 14 مليون متر مربع
- 1969م استحوذ قطاع الصناعة على 60% من الإنتاج المحلي
- 1973م تأسيس المؤسسة العامة لصوامع ومطاحن الدقيق والتي تحوي مصانع للدقيق والأعلاف.
- 1974م إنشاء صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ارتفاع عدد مصانع المملكة إلى 206 مصانع في كافة الأنسطة الصناعية
- زيادة نسبة مساهمة قطاع الصناعات التحويلية إلى 15% في الناتج المحلي غير النفطي

”

إن ما يميز القطاع الصناعي في المملكة: أنه امتداد لإرث كبير يمتد لأكثر من 4 عقود كما أنه يضم منظومة مجموعات من الجهات تتناغم فيما بينها لتحقيق المستهدفات المنشودة

“



معالي الأستاذ  
**بندر بن إبراهيم الخريف**  
وزير الصناعة والثروة المعدنية



”

لدينا جميع الممكّنات للوصول إلى اقتصاد صناعي تنافسي ومستدام، من مواهب شابة طموحة، وموقع جغرافي متميز، وموارد طبيعية غنية، وشركات صناعية وطنية رائدة، ومن خلال الإستراتيجية الوطنية للصناعة وبالشراكة مع القطاع الخاص ستصبح المملكة قوة صناعية رائدة تسهم في تأمين سلاسل الإمداد العالمية، وتصدر المنتجات عالية التقنية إلى العالم

“



صاحب السمو الملكي  
**الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء "حفظه الله"



## توقيع مذكرتي تفاهم لدعم الصناعات الصغيرة والمتوسطة ومشاريع ريادة الأعمال في منطقة نجران



وقّعت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" مذكرتي تفاهم مع غرفة التجارة والصناعة وجامعة نجران، برعاية وتشريف صاحب السمو الأمير جلوي بن عبدالعزيز بن مساعد أمير المنطقة، وحضور معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، وسعادة الرئيس التنفيذي لمدن المهندس ماجد بن رافع العرقوبي.

جاء ذلك خلال زيارة معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، رئيس مجلس إدارة "مدن" المدينة الصناعية بنجران للاطلاع على خطط التطوير المستقبلية، وفق استراتيجية مدن التطويرية ومبادراتها في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب".

وتستهدف مذكرة التفاهم بين "مدن" وغرفة نجران بناء علاقة استراتيجية بين الطرفين تساهم في تطوير القطاع الصناعي، ودعم الصناعات الصغيرة والمتوسطة ومشاريع ريادة الأعمال القائمة على تحفيز الابتكار وتوطين التقنيات والأساليب الحديثة وكذلك تمكين الكوادر الوطنية الشابة من خلال المشاركة في إعداد وتنفيذ المشروعات الصناعية بالمنطقة تماشياً مع الأهداف الوطنية برفع مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي إلى 35%.

وتسهم مذكرة التفاهم بين "مدن" وجامعة نجران في تنمية كفاءة العاملين بالقطاع الصناعي، ورفع جاهزيتهم لسوق العمل استناداً إلى خطة عمل مشتركة في مجالات التوظيف والتدريب التعاوني بما يعزز القدرات التشغيلية. وتضمنت جولة معاليه بالمدينة الصناعية زيارة عدد من المصانع الكبرى العاملة في مجال صناعة الرخام والجرانيت الطبيعي والصناعات البلاستيكية حيث اطلع على خطط تعزيز الإنتاج لدعم المحتوى المحلي، ومضاعفة الصادرات الوطنية تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وتطلعات رؤية السعودية 2030.

يذكر أن المدينة الصناعية بنجران البالغ مساحتها المطورة 3,6 مليون متر مربع تشهد تنفيذ مشروعات تطويرية تتضمن تنفيذ المرحلة الثانية من شبكات الطرق وتصريف مياه الأمطار بمساحة 3,1 مليون متر مربع، إضافة إلى مشاريع تخطيط الطريق الرئيسي وتركيب محطة فحص جودة الهواء وعدد من المشاريع التطويرية الأخرى، ومشروع شبكة الجهد المتوسط وتعزيز الطاقة تلبية للطلبات الصناعية.

### مذكرة تفاهم بين "مدن" وجامعة نجران

تنمية كفاءة العاملين بالقطاع الصناعي، ورفع جاهزيتهم لسوق العمل

### مذكرة تفاهم بين "مدن" وغرفة نجران

بناء علاقة استراتيجية لتطوير القطاع الصناعي ودعم الصناعات الصغيرة والمتوسطة ومشاريع ريادة الأعمال

## توقيع اتفاقيات وعقود صناعية وخدمية فممكنة للصناعات النوعية في المدينة المنورة

10 ملايين متر مربع؛ وتضم أكثر من 405 عقوداً صناعية ولوجستية واستثمارية، وأكثر من 65 مصنعاً جاهزاً، فيما تصل إمدادات المياه بها إلى أكثر من 10,9 مليون متر مكعب سنوياً، والطاقة الكهربائية إلى 1,2 ألف (م.ف.أ)، وتتجاوز الطاقة الاستيعابية لمعالجة المياه أكثر من 1,8 مليون متر مكعب سنوياً.



مليون ريال، تضمنت توقيع اتفاقية إنشاء مصنع إنتاج حليب الأطفال باستثمارات 300 مليون ريال مما يساهم في دعم منظومة الأمن الغذائي في المملكة.

وأبرمت "مدن" عقد تطوير 30 مصنعاً جاهزاً على مساحة 23,909 متر مربع بحجم استثمارات 100 مليون ريال لدعم أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة وريادة الأعمال وتعزيز الفرص الاستثمارية في مجال الصناعات الخفيفة والنظيفة، إضافة إلى توقيع اتفاقية تفاهم وتعاون مشترك لتقديم خدمات النقل اللوجستية وتبادل المعلومات ومشاركة البيانات إسهافاً في تطوير القطاع اللوجستي والصناعي بالمدينة الصناعية.

ودشنت "مدن" محطة معالجة المياه بتكلفة تتجاوز 71 مليون ريال وتصل طاقتها التشغيلية إلى 5 آلاف متر مكعب يومياً تعزيزاً لعمليات الري وزيادة مساحة الغطاء النباتي ودعم الصناعات ذات الاحتياج.

يُذكر أن المدينة الصناعية بالمدينة المنورة التي تأسست عام 2003 تصل مساحتها المطورة إلى

برعاية وتشريف صاحب السمو الملكي أمير منطقة المدينة المنورة الأمير سلمان بن سلطان بن عبدالعزيز، وقّعت "مدن" وجامعة طيبة والأكاديمية الوطنية للصناعة مذكرة تفاهم ثلاثية تستهدف توفير فرص تدريبية للتنمية وقدرات الكوادر البشرية في المنشآت الصناعية وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة وريادة الأعمال.

جاء ذلك بحضور معالي نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية لشؤون الصناعة المهندس خليل بن إبراهيم بن سلمة، وسعادة الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" المهندس ماجد بن رافع العرقوبي.

وأبرمت "مدن" وهيئة الهلال الأحمر السعودي بالمدينة المنورة مذكرة تفاهم وتعاون مشترك تستهدف توفير خدمات إسعافية في المدينة الصناعية بالمدينة المنورة مما يعزز السلامة والصحة المهنية.

وشهدت المدينة الصناعية بالمدينة المنورة توقيع عدة عقود واتفاقيات صناعية ولوجستية وتدشين مشاريع تنموية تصل قيمتها إلى 500

### الاتفاقيات والعقود في المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

#### اتفاقية بين "مدن" وشركة كولاك

إنشاء مصنع إنتاج حليب الأطفال

#### مذكرة تفاهم وتعاون مشترك "مدن" وهيئة الهلال الأحمر السعودي بالمدينة المنورة

توفير خدمات نوعية تعزز السلامة والصحة المهنية

#### مذكرة تفاهم ثلاثية بين "مدن" وجامعة طيبة والأكاديمية الوطنية للصناعة

توفير فرص تدريبية لتنمية قدرات الكوادر البشرية في المنشآت الصناعية

#### تدشين محطة معالجة المياه

طاقة تشغيلية 5 آلاف متر مكعب يومياً

#### اتفاقية تفاهم وتعاون مشترك بين "مدن" وشركة ردود اللوجستية

تقديم خدمات النقل اللوجستية وتبادل المعلومات ومشاركة البيانات

#### عقد بين "مدن" وشركة صناعات المنورة المحدودة

تطوير 30 مصنعاً جاهزاً على مساحة 23,909 متر مربع

## مدن” و”جنرال إلكتريك” يوقعان اتفاقية لتعزيز القطاع الصناعي في المملكة ودعم رؤية 2030



وقّعت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ”مدن”، ممثلة بالرئيس التنفيذي المهندس ماجد بن رافع العرقوبي؛ اتفاقية مع شركة جنرال إلكتريك في السعودية بحضور الرئيس التنفيذي في السعودية والبحرين المهندس هشام بهكلي لضم مجمع صناعات جنرال إلكتريك بالمنطقة الشرقية والبالغ مساحته 120 ألف متر مربع تحت إشراف ”الهيئة”.

يتألف المجمع من مصنعين ومركز أبحاث، ويعد مصنع تكنولوجيا صناعة الطاقة أحد أكبر مراكز إصلاح وصيانة التوربينات الغازية المتقدمة خارج الولايات المتحدة، حيث يخدم عملاء رئيسيين مثل ”أرامكو” و”سابك” و”الشركة السعودية للكهرباء” ويساهم في تعزيز المحتوى المحلي بكفاءات سعودية تتجاوز 60% من إجمالي العاملين.



ويقدم المجمع خدمات لأكثر من 70 عميلاً عالمياً في 40 دولة. كما يسعى مركز الأبحاث التابع له إلى تسريع التحول نحو الطاقة المستدامة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط، من خلال تطوير حلول مبتكرة لخفض الانبعاثات الكربونية.

بهذه المناسبة علق مدير مجمع جنرال إلكتريك المهندس سمير باسنيل، قائلاً: ” إن الانضمام إلى منظومة ”مدن“ كان له تأثير كبير ومباشر على تسهيل العمليات التشغيلية والإنتاجية في المجمع، فمن خلال هذه الشراكة قدّمت مدن بيئة متكاملة وملائمة لدعم قطاع الصناعة، وساهمت بشكل جوهري في تسريع الإجراءات الحكومية وتسهيل الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة. هذا بدوره أسهم في تقليص الوقت والتكاليف المرتبطة بالإجراءات التقليدية، ما جعلنا نركز بشكل أكبر على تطوير الإنتاج وزيادة الكفاءة التشغيلية.

وأضاف: ساعدت هذه الشراكة في تقوية موقعنا كمجمع صناعي متقدم يخدم العديد من الأسواق العالمية، ويعزز من تنافسيتنا على المستوى الدولي، وتعتبر هذه الشراكة خطوة استراتيجية مهمة جداً لتحقيق أهدافنا المتماشية مع رؤية السعودية 2030.

الانضمام إلى منظومة ”مدن“ كان له تأثير كبير ومباشر على تسهيل العمليات التشغيلية والإنتاجية في المجمع

## ”سيمنس للطاقة“ تشارك بدور محوري في تحول المملكة نحو الطاقة المتجددة

وتواصل سيمنس للطاقة لعب دور حيوي في قطاع الطاقة في المملكة من خلال التعاون مع مدن، وتقديم التكنولوجيا المتطورة، والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة والازدهار في المملكة، لأن شراكة سيمنس للطاقة مع المملكة تمثل شهادة على ما يمكن تحقيقه من خلال العمل المشترك.

يقول الرئيس التنفيذي لسيمنس للطاقة في المملكة محمود سليمان: إن مركز الدمام يجسد التزام شركة سيمنس للطاقة بدعم تحول المملكة نحو الطاقة المتجددة، حيث تفتخر سيمنس للطاقة بكونها لاعباً رئيسياً في رحلة المملكة نحو مستقبل طاقة مستدام ومتنوع من خلال استثمارات طويلة الأمد في البنية التحتية بالشراكة مع مدن للتوسع وتطوير القدرات البشرية.

تتمتع شركة سيمنس للطاقة بتواجد قوي في المملكة العربية السعودية، وتلعب دوراً محورياً في دعم رؤية المملكة الطموحة 2030، حيث بدأت رحلة سيمنس للطاقة في المملكة منذ أكثر من 90 عامًا، ومنذ ذلك الحين كانت مسيرتها تتميز بالتعاون القوي مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، التي وفرت الأراضي والبنية التحتية اللازمة للتوسع.

وتلعب ”مدن“ دوراً أساسياً في تمكين سيمنس للطاقة من العمل بكفاءة، وتعزيز مساهمتها بشكل كبير في مشهد الطاقة الوطني، حيث تلتزم سيمنس للطاقة بالاستمرار في التعاون مع مدن في إطار رؤية 2030 ودفع عجلة التنمية في المملكة.

يُعد مركز الدمام ركيزة أساسية لعمليات سيمنس للطاقة في المملكة لكونه المنشأة المتطورة التي تعكس الالتزام بالابتكار والشراكة مع الهيئات المحلية، وزودت الشركة مركز الدمام بتقنيات متقدمة، تلبي لاحتياجات قطاع الطاقة في المملكة والمنطقة بشكل كامل، مثل توليد الطاقة وعمليات النقل والتوزيع.

ويتميز مركز الدمام بإمكانيات مذهلة، مثل تصنيع وصيانة التوربينات والضواغط وغيرها من مكونات البنية التحتية، ويوفر المركز حلولاً مخصصة تلبي احتياجات العملاء، إضافة إلى توفير مصادر موثوقة وفعالة للطاقة، وبرامج تدريبية متطورة لتنمية وتطوير المواهب المحلية، وتعزيز قدرات الكوادر البشرية والتفوق التكنولوجي في المنطقة.

تلعب ”مدن“ دوراً أساسياً في تمكين سيمنس للطاقة من العمل بكفاءة، وتعزيز مساهمتها بشكل كبير في مشهد الطاقة الوطني

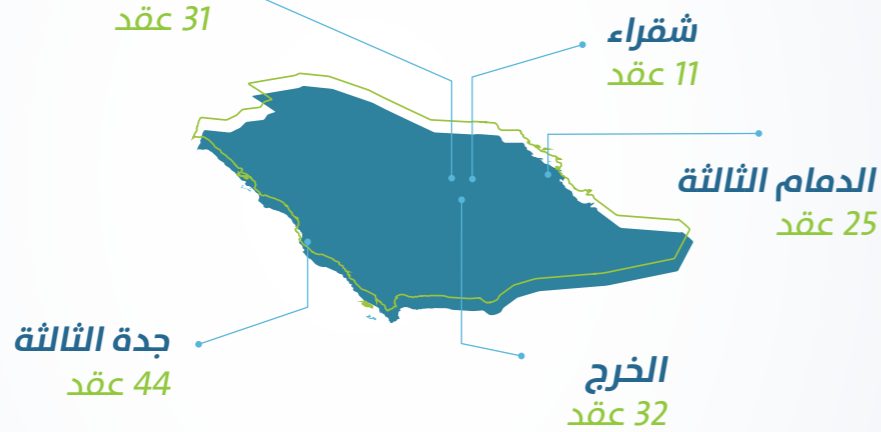


## أرقام مدن في الربع الثالث



## أبرز المدن الصناعية تخصيصاً

سدير للصناعة والأعمال  
31 عقد



## القطاعات الصناعية الأعلى تخصيصاً



## سمو أمير الجوف يستقبل مدير عام القطاع الشرقي



استقبل صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن نواف بن عبدالعزيز أمير منطقة الجوف مدير عام القطاع الشرقي بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" المهندس علي بن سليمان الخشان؛ حيث استعرض المهندس الخشان لسموه مشاريع "مدن" للتنمية الصناعية والخطط المستقبلية في منطقة الجوف وقدم التقرير السنوي للهيئة لعام 2023م، وما تضمنه من إنجازات، فتمتاً لاهتمام ودعم سمو أمير منطقة الجوف لأعمال ومشاريع "مدن" في المنطقة.

وأكد سموه خلال الاستقبال أهمية المدن الصناعية، متوهماً بعمق القيادة الحكيمة - أيدها الله - وحرصها على تحقيق الاكتفاء الذاتي وإيجاد فرص العمل من خلال هذا القطاع، ومتمنياً جهود الهيئة في تطوير مشاريع المدن الصناعية وتطويرها تقنياً للإسهام في بناء مستقبل مزدهر ولتحقيق رؤية المملكة 2030.

## "مدن" و"نستله" توقعان عقد إنشاء مصنع غذائي في المدينة الصناعية الثالثة بجدة باستثمارات 270 مليون ريال

تماشياً مع الإستراتيجية الوطنية للصناعة تعمل "مدن" على تعزيز الصناعات الغذائية من خلال التجمع الغذائي في المدينة الصناعية الثانية والثالثة بجدة، حيث يهدف التجمع الغذائي إلى تعزيز سلاسل الإمداد وتنمية الصادرات من خلال توفير بيئة متكاملة وداعمة، مما يعكس إيجاباً على نمو وتطور قطاع الصناعات الغذائية في المنطقة.

ويتكون المصنع من مستودع مركزي، ميني للخدمات الصناعية والمرافق، مختبر متقدم، ومبنى إداري، وستكون الطاقة الانتاجية المستهدفة في المرحلة الأولى هي 15 ألف طن سنوياً.

ويسعى المشروع إلى تحقيق أمن غذائي مستدام في المملكة، ويأتي إنشاء مصنع نستله للأغذية ضمن خطة استثمارية للشركة حيث سيلبي احتياجات المملكة من هذه المنتجات بالإضافة إلى تصديرها لبلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقعت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية وشركة "نستله" العالمية عقد تخصيص أرض صناعية مساحتها 117 ألف متر مربع لاستثمار 270 مليون ريال في إنشاء أول مصنع غذائي للشركة بالمملكة بالمدينة الصناعية الثالثة في جدة ضمن خطتها المستقبلية لضخ 7 مليار ريال في صناعة الغذاء داخل السعودية.

جاء ذلك خلال حفل توقيع رعاية وحضور وزير الصناعة والثروة المعدنية رئيس مجلس الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" معالي الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، وسعادة الرئيس التنفيذي لمدن المهندس ماجد بن رافع العرقوبي، والرئيس التنفيذي لشركة "نستله" العربية السعودية روبرت الحلو.

يستهدف المشروع المقرر افتتاحه عام 2025، في مرحلته الأولى إنتاج أغذية الأطفال، وتدشين خط إنتاج مؤتمت بأعلى التقنيات الحديثة للتغليف ومواد التعبئة بواسطة كوادر وطنية ماهرة ومؤهلة بشكل عال في صناعة الغذاء، وسيخلق المشروع في مرحلته الأولى مئات الوظائف المباشرة وغير المباشرة.





## سارة الجشي.. من الطموح إلى تحقيق حلم إنتاج الوسائط الحيوية الطبيعية في "مدن"

أمنت بفكرتها لإنشاء مصنعها لإنتاج الوسائط الحيوية وحملت على عاتقها مهمة إنشائه لتشارك في صناعة السعودية الجديدة وتحقيق أهداف رؤية السعودية 2030 التي أطلقت بسواعد قيادة شابة هي أيادي صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد "حفظه الله"، لتؤكد سارة الجشي أنها ابنة هذا الوطن وصنيعته، وذلك عبر لقائها مع "صناع الأثر"



## "مدن" تحقق جائزة "التواصل الحضاري" التي يمنحها مركز الملك عبدالعزيز للتواصل الحضاري

تحرص مدن على ربط فعاليتها المجتمعية بمنتجاتها وخدماتها لخدمة القطاع الصناعي

بالمكونات الصناعية والثقافية والحضارية الأصيلة، المتشعبة في رحاب مدنها الصناعية والسارية في آداب وعادات المجتمعات التي تحيط بها، حيث تمتلئ جهاتها الأربع الفسيحة بالإنتاج الوطني والحرف التراثية والتنوع الحضاري في نسج موحّد تفتخر به وتسجل من خلاله فضلاً جديداً يحقق لها أهدافها ومستهدفات الرؤية السعودية 2030.

يُذكر أن "مدن" منذ تأسيسها في عام 2001م، تتمثل مسؤوليتها في تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها في المملكة العربية السعودية، كما تُشرف على المدن الصناعية الخاصة ومناطق التقنية كونها أحد ركائز تمكين الصناعة بالمملكة، وجعلها قادرة على المنافسة محلياً وعالمياً.

سَلَّم نائب أمير منطقة الرياض، صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز سعادة الرئيس التنفيذي لمدن المهندس ماجد بن رافع العرقوبي جائزة التواصل الحضاري التي يقدمها مركز الملك عبدالعزيز للتواصل الحضاري في دورتها الرابعة لعام 2024م.

وحققت "مدن" الجائزة في فرع المؤسسات الحكومية عن ميادرتها "مدن تواصل حضاري، وقاطرة للتنمية والصناعة والاقتصاد" متقدمة على 234 مبادرة شاركت في المنافسة وذلك بالاشتراك مع جامعة طيبة بالمدينة المنورة.

وتحرص الهيئة على ربط فعاليتها المجتمعية بمبادراتها ومنتجاتها وخدماتها وتقديم عرض حيوي في مجالات مختلفة، إذ تزخر "مدن"



**بداية نود التعرف عليكم ونشاطكم الصناعي في المدينة الصناعية الثانية بالدمام؟**

سارة سعيد الجشي، ابنة هذا الوطن وأم لثلاث بنات.. إخصائية الأحياء الدقيقة والأمراض المعدية، والمؤسسة والمديرة التنفيذية لشركة مصنع "سدره" لإنتاج الوسائط الحيوية الطبية في المدينة الصناعية الثانية في الدمام.

نعمل تحت نطاق الخدمات الطبية السعودية، كون مصنعنا مصنعاً لإنتاج الوسائط الحيوية الطبية والكواشف التي تستخدم في الاختبارات الطبية الحيوية التي تُستخدم لتشخيص العدوى الميكروبية، وكذلك في القطاعات التعليمية، ومراكز الأبحاث وجميع مختبرات الجودة في قطاعات صناعة الأدوية والأغذية والتجميل، وهذا هو المصنع الأول من نوعه من حيث التكنولوجيا المستخدمة والابتكارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

**نحمل على عاتقنا المسؤولية الاجتماعية في تصنيع منتجات بجودة عالية لعلاقتها المباشرة بحياة الناس، من خلال كوادر سعودية 100% نفخر بها**

كونكم إحدى رائدات الأعمال البارزتين في القطاع الصناعي، كيف كانت بدايتكم وكيف وصلت عبر قصة نجاح إلى إنتاج الوسائط الحيوية الطبية بكوادر سعودية؟

نحن نحمل على عاتقنا المسؤولية الاجتماعية في تصنيع منتجات بجودة عالية لعلاقتها المباشرة بحياة الناس، من خلال كوادر سعودية 100% نفخر بها، لاسيما وأنهم من مخرجات التعليم الجامعي الوطني، ويتم تدريبهم بواسطة خبراء

في نقل التكنولوجيا وتوطينها بالكامل، فرؤية السعودية 2030 رسمت ومهدت لنا الطريق في جميع ما يخص القطاع الصناعي الطبي من دعم وحلول ومتابعة مستمرة، وأوجدت ممثلين للجهات الرسمية يقدرون لنا الدعم كرواد أعمال صناعيين.

ولابد من التأكد أن أي عمل مهما بلغ.. لا يمكن أن يكون فردياً؛ فبد واحدة لا تصفق ونحن لا نعيش في صندوق مغلق بمفردنا. الاطلاع والانفتاح المستمر لما يوجد من تقنيات ومواد مختلفة في الأسواق العالمية وتكوين علاقات فيها مصداقية لأنهم صعب للبحث و التطوير.

**تبدأ المشاريع وفقاً لحاجة العملاء والبيئة المحيطة؛ لماذا اخترتم هذا النشاط الصناعي على وجه التحديد؟ وكيف تقيسون نجاحك فيه؟**

هذا المجال الصناعي هو من مميم دراستي وتخصصي الجامعي وعملي. وجدنا الحاجة الماسة لهذه المنتجات في التوريدات الطبية والنقص الشديد مع التطور الكبير والنمو المتسارع في جميع قطاعات الوطن والتي تنعكس جميعها على زيادة الحاجة لهذه المنتجات الصناعية الطبية، نحن في سعي مستمر للبحث والتطوير والحفاظ على استدامة الجودة.

**ما أكبر تحد واجهته في حياتك العملية؟ وكيف ساهمت "مدن" في تذليل تلك التحديات من بداية العمل وحتى الإنتاج؟**

بدأت فكرة مصنعاً في نوفمبر عام 2011، وكان انفتاح "مدن" الكبير ودعمها لرائدات الأعمال في المجال الصناعي الطبي وإبقاء أبوابها مفتوحة أعطاني الكثير من الدعم وخصوصاً في تخصيص أرض صناعية كبدائية لإنشاء المشروع، إضافة إلى وجود فريق "مدن" دائم الحضور بالاستشارة وحل أي مشكلة تعترض طريقنا. فـ "مدن" بالفعل هم شركاء نجاح حقيقيين.

**بنظرة واقعية؛ كيف تصفين منتجك، وأين هو الآن في السوق المحلية، وهل هناك خطة مستقبلية للتصدير الإقليمي والعالمية؟**

بفضل الله ثم الدعم الكبير الذي جاءت به رؤية السعودية 2030، وفكرة أن تتحول من مستهلكين إلى صنّاع جعلنا ننفذ الفكرة بأفضل التكنولوجيا والتقنيات، وكذلك بالتحفيز التي حملته رؤية السعودية 2030 للجيل الجديد الذي آمن بفكرة العمل في المشاريع الصغيرة.

فالتحول الكبير في جعل المملكة بلداً واعداً جاذباً للاستثمار ورؤية المملكة في دفع عجلة التنمية الاقتصادية بتوطين الصناعات واستقطاب شركات كبيرة في مجالنا الصناعي مهد لنا نقل التقنيات والتكنولوجيات والتصنيع وجعلنا نتجح بأن نصنع منتجات ذات جودة عالية تضاهي المنتجات المستوردة. وإن شاء الله طموحنا كبير وهناك خطط مستقبلية لنتمكن من التصدير للخارج.



**كيف تترين مستقبل ريادة الأعمال في المملكة في ظل الاهتمام الحكومي الذي يزداد يوماً بعد يوم؛ وكيف تشاهدين ذلك في مدننا الصناعية؟**

الأبواب مفتوحة والدعم الكبير موجود، ولكن يجب علينا كرواد أعمال أن نحمل مسؤولية العمل والمصداقية، وأن نتعلم ما نسعى لتحقيقه بطريقة صحيحة لنستمر في أنفسنا بنجاح. هناك تركيز كبير من جميع القطاعات الحكومية على دعم رواد الأعمال ليكونوا منتمين لمنظومة ناجحة مثمرة، لا سيما في "مدن" التي تبادر دائماً بأن يحصل رائد الأعمال على الأرض أو المصنع الجاهز ليكون قد وضع حجر الأساس لما يسعى لإنجازه.

أنا فخورة بكوني من أوائل السعوديات اللاتي بدأن مشروعاتهن خاصة ضمن هذا القطاع وبدعم كبير من "مدن" والمشاركة في دفع عجلة التنمية في المملكة إن كان على المستوى العلمي أو الطبي أو الاقتصادي أو بالنسبة لمكانة المرأة السعودية وتواجدها القيم والمفيد في وسط الحراك القائم.

وهذا يأتي بعد كم من التحديات والصعوبات التي واجهناها في البدايات، إلا أنه بفضل الله ثم بتوجه القرارات الحكومية السامية التي شملتها رؤية السعودية 2030 جاءت بتحول جذري عظيم لمساندتنا وتحفيزنا على العطاء والطموح، كل هذا منحني الشجاعة والإصرار على اتخاذ الخطوة والثبات على التعلم والسير نحو الأمام.. والحمد لله نحن اليوم على الطريق الصحيح وندعو العلي القدير أن تكون على قدر الثقة والمسؤولية "بإذن الله".

**انفتاح "مدن" الكبير ودعمها لرائدات الأعمال وإبقاء أبوابها مفتوحة أعطاني الكثير من الدعم وخصوصاً في تخصيص أرض صناعية كبدائية لإنشاء المشروع**



**المملكة تحتفل اليوم بالذكري 94 ليومها الوطني، فكيف تترين ذلك في مجالات التنمية الصناعية والتطوير؟**

ما سطرته المملكة العربية السعودية في ما يقارب المئة عام الآن هو إرث عظيم والحفاظ عليه مسؤولية نشارك فيها جميعاً، الصناعة بدأت منذ عهد قديم حين اكتشاف النفط وبدأت عجلة النمو الصناعي والتطوير التي على إثرها تم بلورة تأسيس جميع القطاعات ونموها وتطورها.

بعد أن أصبحت الرؤية حقيقة جلية نلمسها كل يوم نجد عجلة التنمية الصناعية والتطوير في نمو متسارع يسبق دول كانت رائدة في المجال، جاءت الرؤية وعمقت هذا المفهوم بتحول جذري في جميع القطاعات وربطها ببعضها البعض لدعم القطاعات بأساسات صلبة للتطور والنمو فيها.



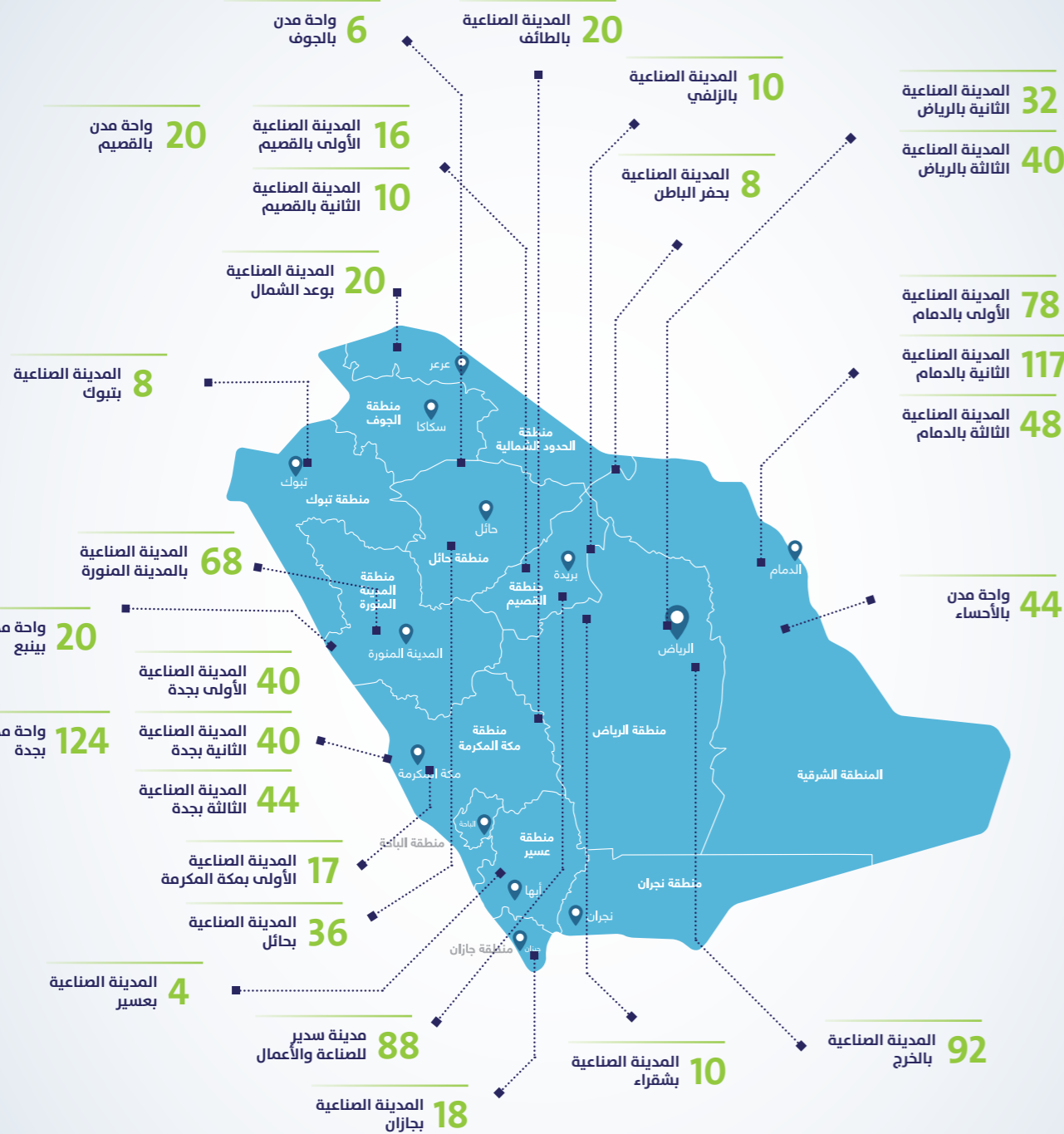
**في النهاية؛ ما هي نصيحتك لرواد ورائدات الأعمال لبداية مشاريع صناعية جديدة؟**

كن متواضعاً ومستمعاً جيداً وأمعج بحرص لخوضي المعرفة والخبرة، استثمر جيداً في نفسك بالتعلم واكتساب الخبرات، وتأكد أن أي عمل مهما بلغ.. لا يمكن أن يكون فردياً، يد واحدة لا تصفق ونحن لا نعيش في صندوق مغلق بمفردنا.. قدر النعمة، أبواب الدعم مفتوحة.. فكن على قدر المسؤولية.

**بفضل الله ثم الدعم الكبير الذي جاءت به رؤية السعودية 2030، سنتحول من مستهلكين إلى صنّاع**



## المصانع الجاهزة في مدن



## المصانع الجاهزة .. منتج مدن المبتكر على مليون متر مربع في المدن الصناعية

تتقدم "مدن" بتقديم رؤية مبتكرة وتصميم ذات معايير عالمية في تنفيذ المصانع الجاهزة تساهم في تطوير وتنمية الأعمال واستمرارها، وذلك بتوفير مساحات مكتبية وصلات إنتاج مفتوحة ومجهزة لتزويد خطوط الإنتاج، إضافة إلى وجود مناطق تحميل وتنزيل ومواقف خاصة للسيارات بكل مصنع، فضلاً عن توفير تيار كهربائي بأحجام مناسبة ومرافق الخدمات من دورات مياه وخزانات المياه والحريق والصرف الصحي، وأيضاً أنظمة شبكات الإطفاء ومخارج الطوارئ حسب اشتراطات ومواصفات الأمن والسلامة المهنية المعتمدة لدى الهيئة.



جدير بالذكر أن "مدن" نجحت خلال عام 2023 في تحقيق نمو في عدد المصانع المنتجة بنسبة 6%، ونما إجمالي المنشآت الصناعية بنحو 13%، فيما بلغت نسبة النمو في حجم الاستثمارات الجديدة 63%، وذلك مقارنة بمعدلات النمو في عام 2022.

حققت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" ارتفاعاً في عدد المصانع الجاهزة لأكثر من 1300 مصنع في مدنها الصناعية حول المملكة تلبية للطلب العالمي وتحقيقاً لتطلعات رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة العاملين في مجال الصناعات الخفيفة والنظيفة.

يأتي ذلك وفق مستهدفات "مدن" لتمكين الصناعة وزيادة المحتوى المحلي بتقديم خدمات ومنتجات ذات قيمة مضافة تساهم في خلق بيئة جاذبة للاستثمارات المحلية والعالمية في مدنها الصناعية البالغ عددها 36 مدينة صناعية، وذلك وفق المبادرات الموكلة للهيئة في الاستراتيجية الوطنية للصناعة وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب"، وبالشراكة مع القطاع الخاص لتحقيق التنمية الصناعية المستدامة.

وجاءت الصناعات الغذائية على رأس قائمة الأنشطة الأكثر إشغالاً للمصانع الجاهزة بنسبة 43% ثم المرتبة الثانية لمصالح الصناعات التحويلية مثل صنعة الورق ومنتجات الورق بنسبة 7%، وصناعة المعدات الكهربائية ومنتجات المطاط واللدائن والملبوسات بنسبة 6%.

وتوفر "مدن" للمستثمرين مساحات مختلفة من المصانع الجاهزة تتنوع بين 225 و450 و900 متر مربع وذلك تلبية لاحتياجات جميع الأنشطة الصناعية، حيث بلغت المساحة الإجمالية للمصانع الجاهزة في المدن الصناعية نحو مليون متر مربع.

وتستثمر "مدن" ضمن خطتها الاستراتيجية في تنفيذ منتج المصانع الجاهزة، بما يدعم دور أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة الأكثر



## ”متمم“ فُنتج ”مدن“ الأحدث لتأسيس أنشطة استثمارية تكاملية تعزز القدرات الإنتاجية

أطلقت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ”مدن“ منتجها الجديد ”متمم“ لتمكين أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة من تأسيس أنشطة استثمارية تكاملية تعزز القدرات الإنتاجية للمصانع الكبيرة وتسهم في خلق شركات صناعية ممكنة تساعد على تحقيق النجاحات والإنجازات وفق الاشتراطات المعتمدة.

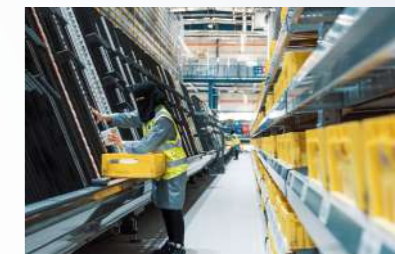
### اشتراطات الحصول على منتج ”متمم“

ملاءمة نشاط ”المتمم“ للموقع ونشاط المصنع القائم

الالتزام باشتراطات السلامة في مصنع الشريك

توافر استقلالية لـ ”المتمم“ في موقع المصنع والاشتراطات المكانية في الموقع حسب التفاصيل الإنشائية

عقد التزام بين ”الشريك“ و”المتمم“ و”مدن“ يوضح التزامات كافة الأطراف والمنافع المشتركة والخدمات المشمولة في العقد



### قصص نجاح متمم

#### الزامل بوليبا لمنتجات التغليف البلاستيكية



حجم الاستثمار والتوطين للمصنع:

35 مليون ريال، و40% نسبة توطين



الخدمة والأثر منها:

صناعة تكاملية حيث يقوم المصنع بتذويب حبوب البلاستيك، ويشترك المتمم في تشكيل البلاستيك المذاب وتصنيع العلب الغذائية، ليستفيد المتمم من الخدمة بالكامل مع المصنع ويحصل على المساحة وخطوط الإنتاج والترخيص اللازمة صناعيًا وتشغيليًا.



المصنع الأساسي:

مصنع الزامل للمصناعات البلاستيكية بمساحة 26,250م<sup>2</sup>



#### شركة ساف للمختبرات



حجم الاستثمار والتوطين للمصنع:

15 مليون ريال و90% نسبة توطين



الخدمة والأثر منها:

تتطلب الصناعة وجود مختبر في موقع الشركة نظرًا لاحتمالية فساد العينات إذا تم نقلها من موقع الشركة إلى مصنع خارجي، وتعد الاستفادة تبادلية حيث يستفيد المصنع من توفر الاختبارات ويستفيد المتمم من سهولة استخراج التراخيص من ”مدن“ والهيئة العامة للغذاء والدواء.



المصنع الأساسي:

مصنع شركة المخاليط العلفية بمساحة 15 ألف م<sup>2</sup>



حجم الاستثمار والتوطين للمصنع:

100 مليون ريال و95% نسبة توطين



الخدمة والأثر منها:

صناعة تكاملية حيث تعتبر ويسترجينكو شركة مملوكة لشلمبرجير وتتطلب الصناعة التواجد في نفس الموقع للاستفادة من المعدات الموجودة، ويستفيد المتمم من الخدمة بالتكامل مع المصنع من حيث المساحة والحصول على التراخيص الصناعية والتشغيلية.



المصنع الأساسي:

مصنع شلمبرج الشرق الأوسط بمساحة 80 ألف م<sup>2</sup>



## المدينة الصناعية الأولى بجدة.. شاهدة على تاريخ صناعي عريق

وتعد المدينة الصناعية الأولى بجدة وجهة المصانع الغذائية حيث تحتضن أكثر من 30% من المصانع الغذائية بالمملكة، وتجذب صناعات نوعية مهمة من بينها صناعة الأثاث والورق ومنتجاتها، وصناعة المنسوجات، وصناعة الفلزات القاعدية ومعدات النقل، والصناعات التحويلية، إضافة إلى صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية والمعدات الكهربائية والمنتجات الجلدية، وكذلك الصناعات الصيدلانية والمواد الكيميائية.

وتتميز المدينة الصناعية بوجود خدمات يستفيد بها المستثمر من بينها وجود فروع لكري البنوك السعودية، ومركزين للدفاع المدني، كما يوجد بها عدد من المعاهد التدريبية والمباني السكنية للعاملين بمصانع المدينة.

وتتمتع المدينة الصناعية بوفرة الخدمات الأساسية بما يضمن استدامة العمل بالمصانع

جدة "عروس البحر الأحمر؛ المدينة العريقة التي تجمع بين شاطئ البحر، وحدائق الحياة، منذ ما يزيد على ثلاثة آلاف عام، حيث استقبلت منذ عهد الخلفاء الراشدين حجاج بيت الله الحرام، ووقفت بأسوارها شامخة أمام غارات البربرغاليين غرب المملكة العربية السعودية، فهي تتميز بموقع جغرافي فريد يجعل منها الوجهة الاقتصادية والصناعية والسياحية المثلى وبوابة الحرمين الشريفين بوجود أكبر ميناء على البحر الأحمر ومطار الملك عبدالعزيز الدولي.

وتحظى جدة منذ القدم بأهمية كبيرة على صعيد الحركة الاقتصادية، ففي عهد الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود رحمه الله شهدت المدينة تأسيس إحدى ثلاث مدن صناعية الأولى في المملكة، وهي المدينة الصناعية الأولى بجدة التي تأسست في عام 1971 لتكون باكورة المدن الصناعية إلى جانب المدينتين الصناعيتين الأولى بالرياض والأولى بالدمام اللتان تأسستا في عام 1973.

وعلى مدى 53 عامًا شهدت المدينة الصناعية الأولى بجدة تطورًا كبيرًا ونهضة صناعية رائدة جعلت منها قبلة المصانع النوعية والاستثمارات الواعدة، إلى جانب اتساع مساحتها عبر 5 مراحل بدأت بـ 500 ألف متر مربع إلى أن بلغت مساحتها 12 مليون متر مربع، فهي تضم الآن 694 مصنعًا، و31 عقدة لوجستية إلى جانب 300 عقد استثماري و41 مصنعًا جاهزًا.



وجهة الصناعات  
الغذائية حيث تحتضن  
أكثر من 30% من  
المصانع الغذائية  
بالمملكة، وتجذب  
صناعات نوعية مهمة

## 500 مليون ريال لتطوير المدن الصناعية بجدة

36 مدينة صناعية حول المملكة، بجانب إشرافها على المجمعات والمدن الصناعية الخاصة، كما تعمل على تطوير منظومتها الاستثمارية وتعزيزها بمعايير الثورة الصناعية الرابعة، وبرنامج جودة الحياة لمواكبة تطلعات شركائها من القطاع الخاص.



وشملت المشروعات التي افتتحها معاليه، مشروع توسعة محطة التحويل المركزية في المدينة الصناعية الثالثة بجدة بإضافة 200 (م.ف.أ)، ومحطة معالجة الصرف الصحي والصناعي في المدينة الصناعية الثانية بجدة بسعة 10 آلاف متر مكعب، وكذلك تنفيذ شبكة الري في المدينة الصناعية الثانية بجدة، إلى جانب إطلاق الخدمة الإسعافية في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة تعزيزًا للسلامة الوقائية.

ووقف معاليه على خطوط الإنتاج ومنظومة التشغيل داخل عدد من المصانع، واستمع إلى شرح عن خطط العمل وآليات التطوير وصولاً إلى تحقيق مستهدفات توظيف الصناعات النوعية وأن تكون المملكة الوجهة المفضلة لنمو الاستثمارات الإقليمية والعالمية.

وتلتزم "مدن" بخلق بيئة استثمارية نموذجية تلبى طموحات المستثمرين، وتُعزز خطط تمكين الصناعة في المملكة؛ حيث تجاوزت مساحة الأراضي الصناعية المطورة في المدن الصناعية 209 ملايين متر مربع، وارتفع عدد العقود الصناعية والاستثمارية واللوجستية لأكثر من 7,900 عقدًا، فيما بلغ عدد المنشآت الصناعية 6,443 منشأة.

وتتولى "مدن" منذ عام 2001 تطوير الأراضي الصناعية متكاملة الخدمات، إذ تشرف حاليًا على

دشنت "مدن" عددًا من المشروعات التطويرية في المدن الصناعية بجدة تجاوزت قيمتها 524 مليون ريال، وذلك بحضور معالي نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية لشؤون الصناعة المهندس خليل بن سلمة وسعادة الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" المهندس ماجد بن رافد العرقوبي.

يأتي ذلك فواكبا للتطور الذي يشهده القطاع الصناعي تماشيًا مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وتطلعات رؤية السعودية 2030 برفع القدرات الإنتاجية، ونقل وتوطين الصناعات النوعية وتطوير المدن الصناعية لتكون أكثر جاذبية للاستثمارات المحلية والأجنبية.

تضمنت المشروعات الجديدة وضع حجر أساس مشروع استكمال تطوير البنى التحتية للمرحلة الأولى في المدينة الصناعية الثالثة بجدة، بمساحة 12 مليون متر مربع بقيمة تتخطى 367 مليون ريال، ضمن المبادرات المُسندة لـ "مدن" في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندب".

وأطلق معالي نائب وزير الصناعة والثروة المعدنية لشؤون الصناعة مشروع تنفيذ 24 مصنعًا جاهزًا بمساحة 350 مترًا مربعًا للمصنع الواحد في المدينة الصناعية الأولى بجدة؛ تلبية لمتطلبات السوق المحلية ودعمًا لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال الأكثر إشغالا للمصانع والوحدات الجاهزة.

## المشروعات الجديدة في مدن جدة الصناعية

◀ محطة التحويل المركزية في المدينة الصناعية الثالثة بجدة بإضافة 200 (م.ف.أ)

◀ تنفيذ 24 مصنعًا جاهزًا بمساحة 350 مترًا مربعًا للمصنع الواحد في المدينة الصناعية الأولى بجدة

◀ استكمال تطوير البنى التحتية للمرحلة الأولى في المدينة الصناعية الثالثة بجدة على مساحة 12 مليون متر مربع بقيمة تتخطى 367 مليون ريال

◀ إطلاق الخدمة الإسعافية في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة

◀ شبكة الري في المدينة الصناعية الثانية بجدة

◀ محطة معالجة الصرف الصحي والصناعي في المدينة الصناعية الثانية بجدة بسعة 10 آلاف متر مكعب

## فواكبة المستقبل والتحوّل في "مدن"

وبالنظر في أعمال الأقسام نجد أن:

**برنامج الإنتاجية الوطني والثورة الصناعية الرابعة:**

يلعب البرنامج دوراً محورياً في تحسين الأداء الوطني عبر دمج تقنيات الثورة الصناعية الرابعة، مثل الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء والتصنيع الذكي. فالثورة الصناعية الرابعة لا تعني فقط التحديث التكنولوجي، بل تعني أيضاً إحداث تغيير جذري في كيفية أداء الأعمال وإعادة هيكلة العمليات لتكون أكثر كفاءة واستدامة. وهنا يأتي دور الذكاء الاصطناعي في تحسين العمليات وتحليل البيانات الضخمة لاتخاذ قرارات أكثر دقة وسرعة.

**المدن الذكية ونظم المعلومات الجيومكانية:**

المدن الذكية تمثل نموذجاً للتنمية المستدامة التي تعتمد على الابتكار التكنولوجي، لتحسين جودة الحياة وتعزيز البنية التحتية، وتستخدم تقنيات الذكاء الاصطناعي في تحليل البيانات الجيومكانية (GIS) للإسهام في تحسين التخطيط العمراني وإدارة الموارد بطرق أكثر فعالية ودقة عن طريق التنبؤ بالاحتياجات المستقبلية وتحسين كفاءة الخدمات العامة.

**البنية المؤسسية والتحول الرقمي:**

البنية المؤسسية هي الأساس الذي تقوم عليه أي عملية تحول رقمي ناجحة، حيث يعد دورها محورياً في تحسين هذه البنية عبر أتمتة العمليات وتبسيط الإجراءات، مما يعزز التنسيق بين مختلف الإدارات ويبيد من الكفاءة.

**التحول الرقمي:**

التحول الرقمي ليس مجرد اعتماد التكنولوجيا، بل هو تغيير ثقافي وهيكلية يتطلب تضافر الجهود بين جميع أصحاب المصلحة لتطوير حلول مبتكرة تحسن من الأداء وتقلل التكاليف.

**الابتكار والدراسات كمحرك للتطور:**

تهدف "مدن" لدفع عجلة الابتكار إلى مستويات غير مسبوقة، بتوفير أدوات لتحليل البيانات الضخمة واكتشاف الأنماط الخفية التي تساعد

في تطوير استراتيجيات جديدة، وما يخص البحث والدراسات، يمكن تقديم حلول مبتكرة للتحديات المستقبلية، وتوفير توصيات مبنية على أسس علمية وبيانات دقيقة.

**مكتب البيانات: تعزيز اتخاذ القرارات بالبيانات:**

الذكاء الاصطناعي يلعب دوراً محورياً في تعزيز دور مكتب البيانات، حيث يساهم في حوكمة وتحليل كميات ضخمة من البيانات بسرعة ودقة، مما يساعد على اتخاذ قرارات استراتيجية مبنية على معلومات موثوقة تساهم في تحسين أداء الهيئة من خلال التنبؤ بالتحديات المستقبلية وتحديد الفرص بشكل أسرع وأكثر فعالية.

**أهمية الذكاء الاصطناعي في الأدوار المستقبلية:**

الذكاء الاصطناعي لم يعد تقنية مستقبلية، بل عنصرًا أساسيًا في التحولات الجارية الآن. فهو يُمكن من تعزيز الكفاءة، وتوفير التكاليف، وتحسين نوعية القرارات الإدارية وذلك بالتحليل المتقدم والقدرة على التعلم من البيانات.

ويعتبر الذكاء الاصطناعي محركاً رئيسياً للابتكار، حيث يساعد المؤسسات على التكيف مع بيئات العمل المتغيرة بشكل أسرع وأكثر فعالية، ويتيح لهم توفير خدمات أفضل وأكثر تخصيصاً للمستفيدين.

وختاماً، فإن دمج هذه الاختصاصات المتنوعة، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، يعزز من قدرة الهيئة على التحول إلى كيان رقمي مبتكر يستجيب للتحديات المستقبلية بكفاءة وتبني نهج شامل يجمع بين التحول الرقمي، والابتكار، والذكاء الاصطناعي، والمدن الذكية، والثورة الصناعية الرابعة، بما يُمكن للهيئة أن تكون في طليعة الجهات التي تقود التغيير الإيجابي نحو مستقبل أكثر استدامة وإنتاجية.

عبدالمحسن سالم السالم  
مدير عام الابتكار والتحول

## الحكومة في السعودية.. مسارات تدعم اتخاذ القرارات وتنفيذها

العام وجذب استثمارات أجنبية، وتعزيز مكانة المملكة في مؤشرات الحوكمة العالمية، ولايزال الطريق طويلاً وبخطى متسارعة نمضي فيه.

في هذا الإطار هناك العديد من الوزارات والمناطق أطلقت استراتيجياتها بعد النجاح الذي حققته الاستراتيجيات الوطنية للمملكة مثل: الاستراتيجية الوطنية للصناعة، واستراتيجية مدينة العلا، واستراتيجية مدينة أبها، فكل هذه الاستراتيجيات أخذت في حساباتها أكثر من عنصر من عناصر الحوكمة، وفي المستقبل القريب من سنرى جميع الجهات الحكومية تطلق استراتيجياتها وأيضاً سيتم تفعيل دور الإدارة المحلية، وتكون التنمية المحلية مستقبل المملكة بعد 2030، ليسهل كل هذا عملية الرقابة ورفع مستوى الشفافية والأداء بفاعلية.

وفي الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" بدأت رحلة الحوكمة منذ عدة سنوات من خلال اعتماد السياسات والإجراءات والقرارات الإدارية واللجان في منصة واحدة هي منصة "وثق" وتحتوي على استراتيجية "مدن" وسلسلة القيمة للعمليات الرئيسية والفرعية، وتم ربط السياسات بالإجراءات وتحديد مسؤول لكل نشاط داخل الإجراءات، وهناك مستهدف لأتمتة الإجراءات وتصل نسبة الأتمتة إلى أكثر من 82% مما يساهم في رفع كفاءة إنجاز الأعمال ومستوى الشفافية والنزاهة، كما ساهمت الحوكمة في سرعة اتخاذ القرار بشكل صحيح وحفظ حقوق أصحاب المصلحة في "مدن".

فواز عالي الغامدي  
مدير إدارة علاقات المستثمرين

**القرار ليس عندي،  
القرار عند المجلس  
وفق الآلية التي  
تُطبق وتُعلن للجميع،  
ولا أتخذ قراراً إلا وفق  
الحوكمة**

صاحب السمو الملكي الأمير  
**محمد بن سلمان**  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

عزّفت الحوكمة الكثير من الجهات والمنظمات الدولية ومراكز الأبحاث مثل برنامج الأمم المتحدة الإنمائي الذي ذكر أن الحوكمة هي بشكل مبسط: عملية اتخاذ القرار وتنفيذها، أما البنك الدولي ذكر أن الحوكمة هي الطريقة التي تُمارس بها السلطة في إدارة الموارد الاقتصادية والاجتماعية لبلد ما؛ كل هذا يوضح أن الحوكمة هي إطار يشمل السياسات والإجراءات والعمل المؤسسي الذي يُحقق عناصر الحوكمة.

ومن أهم المؤشرات العالمية التي تقيس مستوى الحوكمة للدول بشكل دوري: مؤشر السيطرة على الفساد - مؤشر فاعلية أداء الحكومة - مؤشر الاستقرار السياسي وغياب العنف - مؤشر جودة التشريعات - مؤشر سيادة القانون - مؤشر المشاركة المساءلة.

وكون المملكة العربية السعودية تملك ثقلًا سياسيًا واقتصاديًا عالميًا فهذا يجعل تبني مفاهيم الحوكمة أمرًا لا بد منه، حيث يساهم تحقيق عناصر الحوكمة في رفع أداء القطاع



بقلم: فواز عالي الغامدي

وافق مجلس الوزراء على الدليل الاسترشادي لحوكمة الجهات العامة بالصياغة المرفوعة وهي كالتالي: (سيادة النظام، النزاهة والقواعد الأخلاقية، الرقابة والمساءلة، الإفصاح والشفافية، حقوق الأطراف ذوي العلاقة، الكفاءة وفاعلية الأداء، القيادة، الاستدامة) كما أشار الدليل إلى أهمية الحوكمة في الجهات العامة لتعزيز أداء الجهة وتحقيق أهدافها التي أنشئت من أجلها، وتحديد أدوار وملاحيات الإدارة الإشرافية والمسؤول التنفيذي والإدارة التنفيذية ومنسوبي الجهة والعناية في اختيارهم، وكذلك المعايير المهنية لتقييم الأداء، وتحقيق عناصر الحوكمة بكفاءة وفاعلية.

فمنذ إطلاق رؤية السعودية 2030 بدت ملامح الحوكمة أكثر وضوحًا من خلال الممارسات التي تمت، وعلى سبيل المثال لا الحصر المراجعة الربعية لبرامج الرؤية ونشر نتائج الأداء، وتعزيز دور هيئة مكافحة الفساد واستقلاليتها من خلال منحها الصلاحيات اللازمة لمباشرة أدوارها، ورقابة ديوان المحاسبة على الجهات الحكومية كل هذا يقود تلك الجهات للوصول إلى أهداف الحوكمة.



# لأجل عينك تكرم مدن "مدن" تحلم وتحقق وتحترف باليوم الوطني السعودي الـ 94







# شاركونا بأفكاركم لنصنع أثرًا جديدًا بإبداعكم في نشرة

# صُنَاع الأثر

أكتب دون  
تردد



حرر  
قلمك



حدد  
فكرتك



راسلنا بمقالك لإعداده للنشر  
qm@modon.gov.sa



فالأعمال الكبرى تُبنى بوميض فكرة

العدد 01  
أبريل 2023



العدد 02  
يوليو 2023



العدد 03  
أكتوبر 2023



العدد 04  
ديسمبر 2023



العدد 05  
أبريل 2024



العدد 06  
يوليو 2024

