

# أخبار مدن

عدد رقم ٩ ديسمبر ٢٠١٠

## توسعة وتطوير خدمات الأمن الصناعي



تسعى مدن للمحافظة على المشاريع الصناعية وحفظ الأمن والسلامة في المدن الصناعية من التعديات أو السرقات.

وقد تم مؤخراً تحقيق إنجاز بخفض معدل الحوادث والسرقات بنسب عالية، ومن آخر هذه الانجازات الإطاحة بعدد من عصابات سرقات الكيابل في المدن الصناعية ( الدمام ٢ والرياض ٢ والقصيم ) وكان أخرها في المدينة الصناعية بالقصيم حيث حاول عدد من العمالة من الجنسيات الآسيوية سرقة كيابل داخل سياراتهم ليلا وعند اشتباه أفراد الأمن بهم تم تفتيشهم وضبط عدد من الكيابل المسروقة.

قامت مدن بتوفير خدمات الأمن الصناعي والدوريات الأمنية في جميع المدن الصناعية التي تشرف عليها وعددها ٢٠ مدينة صناعية حيث تم تدشين الخدمات الأمنية في المدن الجديدة التي طورت هذا العام وهي (المدينة الصناعية بالخرج والمدينة الصناعية بجدة ٢ والمدينة الصناعية بعرجر والمدينة الصناعية بجازان) فقد تم زيادة عدد رجال الأمن من ٢٧٥ إلى ٣٢٥ كما تم زيادة عدد دوريات الأمن الصناعي من ٧٥ دورية ١٠٠ دورية ، وتبلغ تكلفة الخدمات الأمنية التي تقدمها مدن ٦٧ مليون ريال ، حيث تحرص مدن على أمن ممتلكاتها من العابثين وكذلك



✳️ أحجار الزينة ( الرخام والجرانيت) : تم مسح عدد من المواقع وتشير نتائج المسح إلى أن الجرانيت هو أكثر أنواع أحجار الزينة شيوعاً في المنطقة.

الجدير بالذكر أن هيئة المدن الصناعية تشرف حالياً على ٢٠ مدينة صناعية قائمة في مختلف مناطق المملكة (الرياض، جدة، الدمام، مكة المكرمة، المدينة المنورة، القصيم، الأحساء، عسير، الجوف، تبوك، حائل، ونجران، جيزان، الخرج، عرعر، بالإضافة إلى مدينة سدير للصناعة والأعمال، ومجمع رابغ لتقنيات البلاستيك). وتعتبر المدن الصناعية البنية التحتية لاستيعاب المشاريع الصناعية والتي أسهمت في استيعاب ٣٠٠٠ مشروع صناعي تمثل ٦٠٪ من مصانع السعودية تزيد استثماراتها على ٢٥٠ مليار ريال وتستقبل الهيئة طلبات الحصول على الأراضي إلكترونياً عبر الموقع [www.modon.gov.sa](http://www.modon.gov.sa) حيث تتوفر بالهيئة مساحات للمشاريع الصناعية والاستخدامات السكنية والأنشطة التجارية والمعارض التسويقية ومركز الخدمات والمرافق العامة والتي تقدم خدماتها بأسعار تشجيعية، مما يقدم خيارات متعددة لجميع رجال الأعمال المحليين والخليجيين والأجانب الاستثمار في مختلف الفرص المتاحة سواء الصناعية أو السكنية أو التجارية أو الخدمية.



أرض من خلال موقع الانترنت [www.modon.gov.sa](http://www.modon.gov.sa) وسيتم تخصيص الأراضي للصناعيين بالتزامن مع أعمال تطوير المدينة الصناعية.

وتسعى مدن إلى المساهمة في تنمية جميع مناطق المملكة بإنشاء مدن صناعية بهدف تطوير مناطق المملكة اقتصادياً وتوفير فرص وظيفية للمواطنين والاستفادة من المواد الأولية والثروة المعدنية التي تحظى بها مختلف مناطق بلادنا وستكون بيئة جذب للاستثمارات خصوصاً أن المدينة الصناعية بالعقيق - الباحة تقع في منطقة غنية بالموارد الأولية مثل :

- ✳️ معدن الذهب : يتواجد هذا المعدن في مكن العقيق ومكن جدمة.
- ✳️ معادن النحاس والزنك : وجد هذا المعدن بمكن ريدان ومكن جدمة.
- ✳️ معدن القصدير : ويتوفر هذا المعدن بمكن عبله.
- ✳️ معدن البارايت : يتواجد في هيئة عروق في منطقة العقيق.
- ✳️ معدن الفلدسبار : يتواجد بمنطقة عبله ويدخل الفيلدسبار في العديد من الصناعات ومن أهمها صناعة الزجاج والسيراميك ومواد الكشط (الجلخ).
- ✳️ معدن الفلورايت : يتواجد أيضاً بمنطقة عبله ويدخل الفلورايت في العديد من الصناعات ومن أهمها صناعة حمض الهيدروفلوريك والسيراميك وسبك المعادن.



## استقطاب ٨٣ مشروعا صناعيا بالتزامن مع أعمال تطوير المدينة الصناعية بالخرج



طولي متضمنة الأرصفة والبردورات وتخطيط العلامات المرورية، وأعمال شبكة التغذية بالطاقة الكهربائية بأطوال تقارب ٢٤ كلم طولي.

كما قامت الهيئة وتحت رعاية سموه الكريم بتوقيع عقد الطريق السريع لربط المدينة الصناعية بطريق الرياض الدلم السريع في شهر صفر من عام ١٤٣١ هـ مع شركة محمد العلي السويلم للمقاولات بطول ٢٤ كلم مع ثلاثة تقاطعات علوية ومدة العقد ٣٠ شهرا ، والغرض من هذا

تقع المدينة الصناعية بالخرج إلى الجنوب الغربي من مدينة السيخ على بعد حوالي ٢٢ كلم وتبلغ المساحة الإجمالية لها حوالي ٩٩ مليون متر مربع. ولقد حظيت المدينة الصناعية بالخرج برعاية صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض- حفظه الله ورعاه- كما كانت ولا زالت محل اهتمام ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير عبد الرحمن بن ناصر بن عبدالعزيز محافظ الخرج الذي يتابع كل كبيرة وصغيرة في هذا المشروع الكبير استشعاراً من لدن سموه الكريم بأهمية توطين التقنية والنهوض بالصناعة تمشياً مع توجيهات خادم الحرمين الشريفين والذي يعتبر أن الصناعة خيارنا الإستراتيجي للنهوض والتقدم. فلقد كان سموه- حفظه الله- يتابع عن قرب مراحل هذا المشروع منذ البداية في مراحل التخطيط والتصميم حتى توجت هذه الجهود برعايته الكريمة عندما قام معاليه وزير التجارة والصناعة ورئيس مجلس إدارة هيئة المدن الصناعية بتوقيع عقد تطوير المرحلة الأولى منها مع شركة فداك العالمية للمقاولات وذلك على مساحة ٥ مليون متر مربع في شهر محرم عام ١٤٣٠ هـ والآن ولله الحمد فإن هذا المشروع في مرحلة الاستلام الابتدائي بعد أن قام المقاول باستكمال جميع أعمال التطوير المطلوبة في العقد من أعمال سفلتة الطرق بأطوال تزيد عن ٥٠ كلم



٩٩ مليون متر مربع وكذلك إعداد التصاميم التفصيلية للمرحلة الثانية على مساحة ١٢ مليون متر مربع وذلك على عدد من المكاتب الاستشارية العالمية ذات السمعة المرموقة في هذا المجال ومن المتوقع التوقيع على هذا العقد خلال الربع الأول من العام القادم ٢٠٢٢ هـ.

وقد حرص مدير عام هيئة المدن الصناعية د. توفيق بن فوزان الربيع على جعل المدن الصناعية بيئة جاذبة للاستثمارات الصناعية والخدمات و متكاملة المرافق، واستكمال منظومة الخدمات الأساسية المقدمة للصناعيين داخل المدينة الصناعية ومنها خدمات المياه والصرف الصحي والصناعي فقد تم إعداد مستندات الطرح لها ومن المتوقع طرح المشروع للمنافسة بنظام حق الانتفاع BOT خلال النصف الأول من العام القادم ٢٠٢٢ هـ.

لقد استقبلت الهيئة أكثر من مائتين طلب من المصانع الراغبة في الاستثمار في المدينة وقد تم تخصيص ما يزيد عن ٢ مليون متر مربع من الأراضي الصناعية لأكثر من ٨٣ مصنعا حيث قام العديد من المستثمرين بالبداية في إنشاء مصانعهم في المدينة الصناعية وذلك على الرغم من أن المدينة الصناعية لازالت تحت الإنشاء ويبلغ عدد المصانع التي تحت الإنشاء حتمه الآن ١٤ مصنعا باستثمارات تقارب المليار ريال منها مصنعين بدأ الإنتاج التجريبي.

الطريق السريع هو خدمة المدينة الصناعية وربطها بشبكة الطرق المحورية في المملكة ولإعداد الحركة المرورية الثقيلة عن حاضرة محافظة الخرج ووسط مدينة السيج. كما تم التوقيع على عقد مشروع إنشاء محطة التحويل الرئيسية للمدينة الصناعية بقدرة ١٣٠ ميغا فولت. أ. مع شركة سيمنس وذلك لتوفير الطاقة الكهربائية اللازمة لسد حاجة المصانع من الطاقة الكهربائية وكذلك توقيع عقد ربط المحطة مع شبكة الضغط العالي التابعة للشركة السعودية للكهرباء.

ولم يقف الاهتمام والمتابعة عند هذا الحد بل قام - رعاه الله - بالتنسيق مع المؤسسة العامة للخطوط الحديدية لإيصال السكة الحديدية للمدينة الصناعية حيث عقد اجتماع مع معالي رئيس المؤسسة الأستاذ عبدالعزيز الحويل وبحضور المعنيين في المحافظة والمدن الصناعية وقد وعد معاليه سمو الأمير بأن مشروع ربط المدينة الصناعية بشبكة السكة الحديدية سوف يرمي النور قريباً مع تكفل هيئة المدن الصناعية بإيجاد مساحات كافية لإنشاء المحطة والميناء الجاف وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

وتمشياً مع ما سبق ونظراً للإقبال المتزايد من الصناعيين لإنشاء مصانعهم في المدينة الصناعية بالخرج فقط قامت الهيئة بطرح مشروع إعداد المخطط العام التفصيلي لكامل مساحة المدينة الصناعية البالغة



## وزير الدولة للتجارة والصناعة السنغافوري يزور مدن ويشيد بإنجازاتها د. الربيعة : استفدنا من خبرات سنغافورة في تصميم المدن الصناعية



وأشاد معالي الوزير ليه ييه شيان في كلمته بما حقته هيئة المدن الصناعية من إنجازات خصوصا تأسيس مدن صناعية جديدة واستقطاب القطاع الخاص لتنمية الموارد الذاتية للهيئة بعقود BOT من خلال مشاريع تقدم خدمات لوجستية للصناعيين مثل المشاريع السكنية والمجمعات التجارية والمياه والاتصالات.

وفي ختام الزيارة تبادل معالي الوزير و سعادة الدكتور توفيق الهدايا الرمزية وشكر الجميع على كرم الضيافة وحسن الاستقبال، وكان بمعية الوزير السنغافوري كل من فرانسيس تشونغ مدير دائرة الأسواق الناشئة وكالفن تان سوو ييه كبير المدراء المساعدين.

استقبل الدكتور توفيق بن فوزان الربيعة مدير عام هيئة المدن الصناعية معالي وزير الدولة للتجارة والصناعة السنغافوري ليه ييه شيان، واطلع معاليه والوفد المرافق على عرض عن هيئة المدن الصناعية وإنجازاتها كما استعرض الدكتور الربيعة الحوافز التي تقدمها المملكة للمستثمرين الصناعيين، وذكر أن الهيئة استفادت من الخبرات العالمية للشركات السنغافورية في تصميم وبناء المدن الصناعية حيث أن أكبر مدينة صناعية بالمملكة وهي مدينة سدير للصناعة والأعمال من تصميم إحدى الشركات السنغافورية، وكما أن الهيئة تحرص على تبادل الخبرات مع الجهات الحكومية والخاصة بسنغافورة في مجالات التخطيط والتصميم وإنشاء البنية التحتية للمدن الصناعية وتدريب العاملين كما ترحب الهيئة برجال الأعمال السنغافوريين للاستثمار في المجال الصناعي والوجسنتي.

## انتهاء أعمال التشجير بالمدينة الصناعية بمكة المكرمة

أكملت المدينة الصناعية بمكة المكرمة مشروع إعادة زراعة المسطحات الخضراء ، وقد بلغت أطوال الشوارع التي تم تحسينها : ١٤,٧٧٦ م. ط (متر طولية) ومساحة المسطحات الخضراء : ١٤,٣٩٨ م<sup>٢</sup> وقد أنفقت الهيئة لتحسين المدينة الصناعية أكثر من ٧٠٠,٠٠٠ ألف ريال وذلك لجعل المدينة الصناعية بيئة نظيفة ونموذجية متكاملة الخدمات.



والمدينة الصناعية بمكة المكرمة تضم ٦٠ مصنعا ٥٤ منها منتج أو مكتمل البناء ، و ٦ تحت الإنشاء، وتبلغ مساحة المدينة الصناعية ٧٣٠,٠٠٠ متر مربع وتقع شمال مدينة مكة المكرمة على طريق الهجرة.



## المدير المالي التنفيذي بمدن يحصل على جائزة المتميز



وعلق الأستاذ إحسان بافقيه قائلاً: «إن حصول هيئة المدن الصناعية على هذه الجائزة إنما يمثل امتداداً لإنجازات الهيئة المتتالية وبمثابة شهادة دولية لما تقدمه مدن من إنجازات في مجال عملها، فقد حصلت مدن على شهادة الجودة ثم جائزة أفضل بيئة عمل، ثم جائزة أفضل موقع خدمات إلكترونية، ولا يخفى على الجميع أن مدن زادت مساحة الأراضي الصناعية خلال سنتين بما نسبته ٦٠٪ مما تم تطويره على مدى ٤٠ سنة الماضية»، وأكد بافقيه: «إن هذه الإنجازات ثمرة جهود فريق العمل بمدن وعلى رأسها المدير العام د. توفيق بن فوزان الربيعة وجهود متميزة من الزملاء منسوبي الإدارات بالهيئة». وحضر المؤتمر الذي نظمته شركة نسبه (naseba)، والذي انعقد في الفترة ما بين ٣-٤ نوفمبر في دبي، أكثر من ١٥٠ من المدراء الماليين في منطقة الشرق الأوسط. وشمال أفريقيا وقد بحث المشاركون أفضل الممارسات في الابتكار والتغيرات والاستدامة التي تواجه القطاع إلى جانب استكشاف الاستراتيجيات المتعلقة بتحسين الأداء المؤسسي وتقليل نسبة المخاطرة وتحقيق النمو المتميز.

منح «مؤتمر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الرابع لاستراتيجيات المدراء الماليين» السيد / إحسان بافقيه المدير المالي التنفيذي بهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية جائزة «المدير المالي المتميز للعام ٢٠١٠ في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن القطاع الحكومي» وتمنح هذه الجائزة للمدير المالي الأكثر إثارة للإعجاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتقديراً للمدير المالي المتعدد المساهمات التي أثرت بشكل كبير وفريد في مجتمع الأعمال بالمنطقة خلال حياته المهنية.

وقامت شركة نسبه (naseba)، الشركة الرائدة في توفير معلومات قطاع الأعمال على مستوى العالم، بتنظيم المؤتمر واستحدثت جوائز في العديد من الفئات للمرة الأولى هذا العام.

وأنتت اللجنة المشرفة على أعمال الجائزة على قدرة السيد / إحسان بافقيه في تطبيق أعلى معايير القيادة المالية وفعالية سير العمل إلى جانب الميزات الشخصية التي تتمثل برؤيته المستقبلية وصفات القيادة التي يتمتع بها.